



# IMMOBILIER : DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER

*Christian Micheaud*

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

**IMMOBILIER : DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER** Christian Micheaud

 [Download IMMOBILIER : DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER ...pdf](#)

 [Read Online IMMOBILIER : DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER ...pdf](#)

# **IMMOBILIER : DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER**

*Christian Micheaud*

**IMMOBILIER : DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER** Christian Micheaud

## Téléchargez et lisez en ligne IMMOBILIER : DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER Christian Micheaud

---

238 pages

Amazon.fr

"Les Pratiques MVVA" sont des ouvrages pour mieux comprendre et mettre en application pratique les points clés des finances et du patrimoine des particuliers. Cette collection est appelée à en comporter une trentaine. Présentation de l'éditeur

Trois-en-un ! **Trois nouveaux avantages fiscaux offrent la possibilité de payer moins d'impôt tout en se constituant un patrimoine immobilier.** Tous les trois reposent sur un même principe : une réduction d'impôt très simple à comprendre et particulièrement attractive. Il suffit, en effet, **d'un seul investissement immobilier pour permettre à un contribuable qui paye jusqu'à 8 000 euros d'impôt sur le revenu de ramener cet impôt à zéro pendant 9 années de suite !** Ces trois réductions " Scellier " sont réservées au **logement neuf loué nu ou meublé**, situé en métropole ou en outre-mer. Elles constituent désormais le socle des lois de défiscalisation immobilière, complété par les dispositifs Malraux, Monuments Historiques et Loueur en Meublé Professionnel, eux aussi récemment réformés.

Trois-en-un, c'est aussi la caractéristique du présent ouvrage qui offre, en un seul volume pratique et facile à lire, une triple utilité. En présentant l'ensemble des avantages fiscaux de l'immobilier, sa première fonction est **d'éclairer la décision du lecteur sur l'opportunité pour lui de défiscaliser** et sur le choix du ou des dispositifs à mettre en œuvre. En détaillant avec objectivité – et une certaine impertinence de bon aloi – **les forces et les faiblesses de chaque dispositif**, sa deuxième utilité est de permettre au lecteur de **déjouer les pièges qui le guettent** dans la réalisation de ses investissements. Sa troisième fonction est d'explicitier toutes **les règles et formalités à respecter** pour profiter au mieux des différents avantages **sans risquer un redressement fiscal.**

A lire avant d'investir, à consulter constamment pendant la phase d'investissement, à conserver ensuite pendant toute la durée de l'opération, cet ouvrage est le mode d'emploi pertinent de la défiscalisation immobilière actuelle.

Biographie de l'auteur

**Christian Micheaud** a 30 ans d'expérience en droit, en immobilier et dans le journalisme. Ancien chef de rubrique immobilier à *Mieux Vivre Votre Argent*, il est l'auteur de *Créez et gérez votre SCI* dans la collection *Les Essentiels*. Fondateur du site internet [www.pierrepapier.fr](http://www.pierrepapier.fr).

Download and Read Online IMMOBILIER : DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER Christian Micheaud  
#8UJRT4PSD56

Lire IMMOBILIER : DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER par Christian Micheaud pour ebook en ligne  
IMMOBILIER : DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER par Christian Micheaud Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres IMMOBILIER :  
DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER par Christian Micheaud à lire en ligne.  
Online IMMOBILIER : DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER par Christian Micheaud ebook Téléchargement PDF  
IMMOBILIER : DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER par Christian Micheaud Doc  
IMMOBILIER : DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER par Christian Micheaud Mobipocket  
IMMOBILIER : DEFISCALISEZ EN LOI SCELLIER par Christian Micheaud EPub

**8UJRT4PSD568UJRT4PSD568UJRT4PSD56**